



Myrton Bello, FRI, Agent immobilier agréé

SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE

Courtier immobilier agréé

7800, BOUL. TASCHEREAU O.

BROSSARD (QC) J4X 1V7

450-445-1450 / 450-923-0888

myrton.bello@sialacarte.com

http://www.sialacarte.com

389 000 \$

546 Rue des Fauvettes, Le Vieux-Longueuil (Longueuil), J4G 2K6 (Adoncour)

No MLS® 8221594 (En vigueur)

Déclaration du vendeur Non

Genre de propriété	Maison à étages	Possession	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	69 300 \$ (2009)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	203 000 \$ (2009)
Dimensions du bâtiment	36 X 42 p irr	Taxes mun.	3 453 \$ (2009)
Superficie habitable	2 318,00 pc	Taxes scol.	691 \$ (2009)
Dimensions du terrain	50 X 109 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 497,00 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2009)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	10	Chambres	3+1	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau		Pièce		Dimensions	Revêtement de sol
RDC		Salon		11,3 X 13,5 p	Bois
RDC		Salle à manger		11,2 X 13 p	Bois
RDC		Cuisine		17 X 13,5 p	Céramique
RDC		Salle familiale		17,8 X 12,10 p	Bois
2		Chambre à coucher principale		14,3 X 12,9 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher		12,8 X 9,8 p	Parqueterie
2		Chambre à coucher		13,4 X 9,4 p	Parqueterie
SS1		Salle de jeu		18,6 X 23,6 p irr	Plancher flottant
SS1		Bureau		10,8 X 11,5 p	Tapis
SS1		Chambre à coucher		11,9 X 11,7 p	Tapis



Inclusions

Remise,thermo pompe murale, lave-vaisselle, jen-air, four, aspirateur central, système d'alarme.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale, Système d'alarme (non relié)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stationnement	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Situé dans un quartier réputé pour sa qualité de vie, sa tranquillité et par la proximité des services et voies rapides, cette résidence clés en mains, saura vous combler par la luminosité,ses grandes pièces et sa fonctionnalité. TRÈS BON ACHAT.

Renovations 2009:

- Fenêtres
- garage
- Planchers RDC
- sous-sol
- balcon

Source: SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

Préparé par Myrton Bello, FRI, Agent immobilier agréé le 2009-10-08 à 10h51