



Myrton Bello, FRI, Agent immobilier agréé

SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE

Courtier immobilier agréé

7800, BOUL. TASCHEREAU O.

BROSSARD (QC) J4X 1V7

450-445-1450 / 450-923-0888

myrton.bello@sialacarte.com

http://www.sialacarte.com

415 000 \$

1775 Crois. Suede, Brossard, J4X 1N8 (Sartre)

No MLS®

8214502 (En vigueur)

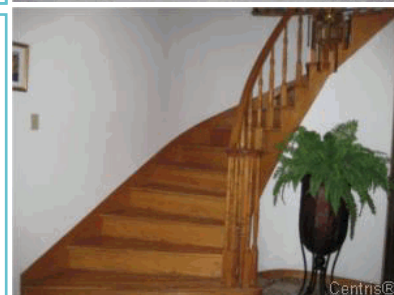
Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Possession	2009-12-01
Type de bâtiment	Isolé	Signat. acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1981	Éval. terrain	66 900 \$ (2009)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	206 000 \$ (2009)
Dimensions du bâtiment	46 X 36 p irr	Taxes mun.	2 780 \$ (2009)
Superficie habitable	3 100,00 pc	Taxes scol.	674 \$ (2008)
Dimensions du terrain	76 X 100 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	6 400,00 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2008)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	8	Chambres	4+0	Salles de bains et salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	
RDC	Salon		17,6 X 12 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger		12 X 11,6 p	Parqueterie	
RDC	Salle familiale		24 X 11,6 p	Parqueterie	
RDC	Cuisine		21 X 11,6 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale		16,6 X 14,6 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		14 X 11,6 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		16 X 12,4 p	Parqueterie	
2	Chambre à coucher		12,6 X 11,6 p	Parqueterie	



Inclusions

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Air soufflé (pulsé)	Équip./Serv.	Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme (relié)
Approv. eau	Avec compteur d'eau, Muni	Eau (accès)			
Piscine					
Stationnement	Allée (2), Garage (2)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

vaste cottage, secteur de 1er choix. Renovations récentes: - Porte et fenestres, pyrite enlevée, nouvelle brique cheminé extérieur.

Source: SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

Préparé par Myrton Bello, FRI, Agent immobilier agréé le 2009-10-05 à 17h38



Myrton Bello, FRI, Agent immobilier agréé

SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE

Courtier immobilier agréé

7800, BOUL. TASCHEREAU O.

BROSSARD (QC) J4X 1V7

450-445-1450 / 450-923-0888

myrton.bello@sialacarte.com

http://www.sialacarte.com

389 000 \$

546 Rue des Fauvettes, Le Vieux-Longueuil (Longueuil), J4G 2K6 (Adoncour)

No MLS®

8221594 (En vigueur)

Déclaration du vendeur

Non

Genre de propriété	Maison à étages	Possession	20 jours PA/PL acceptée
Type de bâtiment	Isolé	Signat. acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Année de construction	1988	Éval. terrain	69 300 \$ (2009)
Date de livraison prévue		Éval. bâtiment	203 000 \$ (2009)
Dimensions du bâtiment	36 X 42 p irr	Taxes mun.	3 453 \$ (2009)
Superficie habitable	2 318,00 pc	Taxes scol.	691 \$ (2009)
Dimensions du terrain	50 X 109 p irr	Revenus suppl.	Non
Superficie du terrain	5 497,00 pc	Intergénération	
Cert. localisation	Oui (2009)	Saisonnier	
Plan d'eau			



Pièces	Chambres	Salles de bains et salles d'eau	
10	3+1		2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol
RDC	Salon	11,3 X 13,5 p	Bois
RDC	Salle à manger	11,2 X 13 p	Bois
RDC	Cuisine	17 X 13,5 p	Céramique
RDC	Salle familiale	17,8 X 12,10 p	Bois
2	Chambre à coucher principale	14,3 X 12,9 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	12,8 X 9,8 p	Parqueterie
2	Chambre à coucher	13,4 X 9,4 p	Parqueterie
SS1	Salle de jeu	18,6 X 23,6 p irr	Plancher flottant
SS1	Bureau	10,8 X 11,5 p	Tapis
SS1	Chambre à coucher	11,9 X 11,7 p	Tapis



Inclusions

Remise,thermo pompe murale, lave-vaisselle, jen-air, four, aspirateur central, système d'alarme.

Exclusions



Système d'égouts	Municipalité	Chauffage	Plinthes électriques	Équip./Serv.	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale, Système d'alarme (non relié)
Approv. eau	Municipalité	Eau (accès)			
Piscine					
Stationnement	Allée (2), Garage (1)	Foyer-Poêle	Oui	Rénovations	

Situé dans un quartier réputé pour sa qualité de vie, sa tranquillité et par la proximité des services et voies rapides, cette résidence clés en mains, saura vous combler par la luminosité,ses grandes pièces et sa fonctionnalité. TRÈS BON ACHAT.

Renovations 2009:

- Fenêtres
- garage
- Planchers RDC
- sous-sol
- balcon

Source: SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

Préparé par Myrton Bello, FRI, Agent immobilier agréé le 2009-10-05 à 17h38