

Résidentiel - détaillé



No insc. 1424880 Statut En vigueur Prix de vente demandé 699 000 \$ Décl. courtier Non Décl. vend. CC: Non #14211

Adresse
2374-2380 MENARD RUE
LaSalle (Montréal), H8N 1J5

Secteur [Carte](#) Étage

Près de (intersection) Corderner [Chauffe-eau](#) Prop.: 1 Loué: 4 Nb.tot.unités

Occupation
Discuter

Type de bâtiment	Jumelé	Genre de propriété	Quintuplex
Dimensions du bâtiment	52 X 42 P	Année de construction	1972
Dimensions du terrain	61 X 83 P	Superficie habitable	
		Superficie du terrain	5096 PC

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Foyers-poêles : Foyer au bois
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Extérieur (4), Garage (4)

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
6	3	1	1
<u>Description des pièces</u>			
1RC	SAL 17.8 X 10.6 P	Marqueterie	
1RC	CUI 22 X 11 P	Céramique	
1RC	CCP 17 X 11 P	Marqueterie tapis	
1RC	CAC 14.7 X 11 P	Céramique	
1RC	CAC 10 X 8.5 P	Marqueterie	
SS1	SFM 19 X 18 P	Marqueterie Foyer / salle d	

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	120 700 \$	383 300 \$	504 000 \$
		Année éval.:	2008
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	4 685 \$/2008	1 044 \$/2008	5 729 \$
N.matricule :			
Cadastre :	1450440		
Plan d'eau :			
Cert. local. :	Oui/1972		

5PLEX , PROPRIÉTAIRE UNIQUE. GRAND 6 1/2 + 4 GARAGES OCCUPÉ PAR PROPRIÉTAIRE. LOCATAIRES TRÈS STABLES. PROPRIÉTÉ BIEN ENTRETENUE, RARE SUR LE MARCHÉ.

Inclusions

Exclusions

DEUX VENTILATEURS (CUISINE ET SFM) CHANDELIER CCP.

<u>Définition des logements</u>			
Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
6	3		Propr. occupant
5	3	538 \$	2008/06/30
4	2	570 \$	2008/06/30
4	2	498 \$	2008/06/30
3	1	445 \$	2008/06/30

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

Résidentiel - détaillé



No. insc. 1424880 Statut En vigueur Prix de vente demandé 699 000 \$

Adresse
2374-2380 MENARD RUE
LaSalle (Montréal), H8N 1J5

Secteur Près de (intersection)
Cordner

Addenda

Propriétaire(s)
Fernandes M.

<u>Créancier(s)</u>	Solde	En date du	Taux	Terme	Amort.	Échéance	Paiement	Fréquence	CI/CIT
---------------------	-------	------------	------	-------	--------	----------	----------	-----------	--------

Courtier(s) inscripteur(s)
SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE
Courtier immobilier agréé

Téléphone
(450) 923-0888

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique
MYRTON BELLO, FRI
myrton.bello@sialacarte.com

Téléphone
(450) 445-1450

Rendez-vous : A.I.SEUL

2374-2380 MENARD RUE
LaSalle (Montréal)

Façade



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle familiale



(1424880)