

Résidentiel - détaillé



No insc. 1421997 Statut En vigueur Prix de vente demandé 289 000 \$ Décl. courtier Non Décl. vend. CC: Non

Adresse
8050 ST LAURENT BL #PH 1-1
Brossard, J4X 2P1

Secteur Noms de rues (S) [Carte](#) Étage 13

Près de (intersection) Rome [Chauffe-eau](#) Prop.: 1 Loué: 0 Nb.tot.unités 106

Occupation
Discuter

Copropriété Divise	Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment Isolé	Année de construction 1989
Dimensions du bâtiment	Superficie habitable 1266 PC
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Avec compteur d'eau, Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Béton
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Air soufflé
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Équipements : Adapté pour personne à mobilité réduite, Air climatisé central
- Piscine : Chauffée, Creusée, Intérieure
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Garage (2)
- Particularités : Accès à l'eau, Ascenseur, Bord de l'eau, Vue panoramique, Vue sur l'eau

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
7	3	2	
<u>Description des pièces</u>			
SAL	14 X 10 P Irr	Tapis	Vue panoramique
SAM	12.11 X 10.7 P Irr	Tapis	aire ouverte
CUI	7.8 X 6.10 P Irr	Linoléum	
CCP	15.2 X 10.5 P Irr	Tapis	vue panoramique
BOU	13.1 X 9.1 P Irr	Tapis	adjacent ccp
CAC	13.9 X 14.11 P Irr	Tapis	
CAC	10.10 X 14.2 P Irr	Tapis	

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	12 300 \$	206 900 \$	219 200 \$
		Année éval.:	2008
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	2 079 \$/2007	767 \$/2007	2 846 \$

"L'ESPLANADE" EMPLACEMENT DE RÊVE TRÈS ENSOLEILÉ VUE SPECTACULAIRE SUR LE FLEUVE, VILLE DE MTL. COUCHERS DE SOLEIL. BORD DE L'EAU AMÉNAGÉ, QUAI POUR BATEAU, PISTE CYCLABE. DEUX ESPACES DE GARAGE + STAT.VISITEURS. OCCASION À SAISIR.

N.matricule :
Cadastre : 1083-1,1083-1201,1083-2
Plan d'eau :
Cert. local. : Oui/2005 Frais coprop.: 422 \$/2008

Inclusions

Les frais de condo comprennent le total de la facture énergétique (éclairage, eau chaude, chauffage, climatisation).
Deux garages #90, #36 . Un rangement #56

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Exclusions

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

Résidentiel - détaillé



No. insc. 1421997 Statut En vigueur Prix de vente demandé 289 000 \$

Adresse
8050 ST LAURENT BL #PH 1-1
Brossard, J4X 2P1

Secteur
Noms de rues (S)

Près de (intersection)
Rome

Addenda

Les frais de condo inclus :

- 5% pour le fonds de prévoyance.
- Chauffage électrique
- Climatisation centrale
- Éclairage
- Eau chaude
- Tennis extérieur
- Salle d'exercices
- Piscine intérieur
- Sauna
- Bain tourbillon
- Petite librairie
- Salle de conférences

Jardin aménagé, balançoires, chaises, tables de pique-nique.

À 7 minutes du centre ville, collé à des axes routiers et abri bus à la porte.

Immeuble très bien entretenue avec hall d'entrée spacieux.

Construction de qualité, béton, confort et sécurité dans un environnement exceptionnel.

Propriétaire(s)

Feio Alberto

Créancier(s)

Créancier(s)	Solde	En date du	Taux	Terme	Amort.	Échéance	Paiement	Fréquence	CI/CIT
--------------	-------	------------	------	-------	--------	----------	----------	-----------	--------

RBC

Courtier(s) inscripteur(s)
SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE
Courtier immobilier agréé

Téléphone
(450) 923-0888

Agent(s) inscripteur(s)/Adresse électronique
MYRTON BELLO, FRI
myrton.bello@sialacarte.com

Téléphone
(450) 445-1450

Rendez-vous : A.I.SEUL

8050 ST LAURENT BL #PH 1-1
Brossard

Façade



Bord de l'eau



Salle à manger



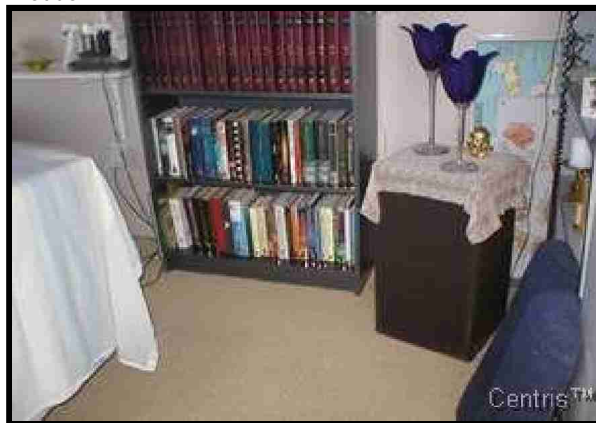
Salon



Hall d'entrée



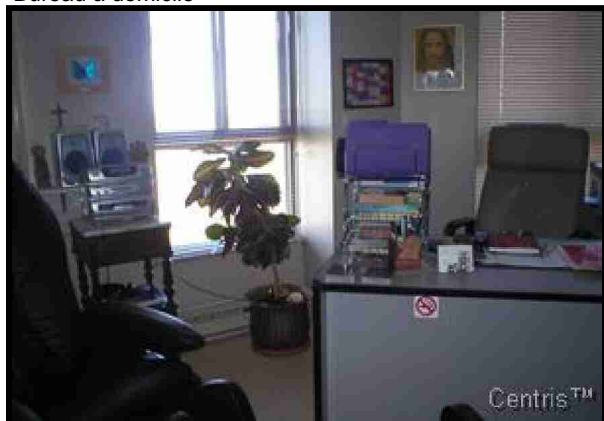
Boudoir



(1421997)

8050 ST LAURENT BL #PH 1-1
Brossard

Bureau à domicile



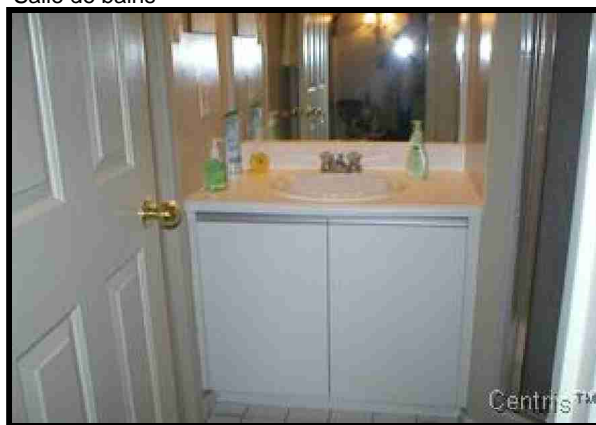
Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



(1421997)