

Résidentiel - détaillé



No insc. 1251082	Statut Vendu #Jrs: 63	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Non
Adresse 269 SIMARD BL #305 Saint-Lambert, J4S 1R4			
Secteur	Carte	Étage 3	
Près de (intersection) Victoria	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb. tot. unités 29	
Vendu par : SIC001	Date de vente: 2006/12/05	Dernier prix 179,000 \$	Prix original 199,000 \$

Copropriété Divise	Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment En rangée	Année de construction 1988
Dimensions du bâtiment	Superficie habitable 1043 PC
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques, Thermopompe
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Foyer au bois
- Équipements : Air climatisé central
- Allée : Pavée
- Garage : Simple
- Stationnement : Extérieur (1), Garage (1)
- Particularités : Ascenseur

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
5	2	2	
<u>Description des pièces</u>			
3	SAL 18 X 17 P Irr	Tapis FOYER	
3	SAM	Tapis DANS SALON	
3	CUI 11 X 9.5 P	Céramique INST. L.-S.	
3	CCP 17 X 11 P	Tapis WALK-IN	
3	CAC 11 X 9 P	Tapis	
3	SDB	Céramique	
3	SDB	Céramique	
3	HAL 5.6 X 7.9 P	Céramique	
SS1	RAN		

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
			177,400 \$
		Année éval.:	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	2,151 \$/2006	620 \$/2006	2,771 \$

N.matricule :	
Cadastre :	2611114, 2395134, 261115
Plan d'eau :	
Cert. local. :	Oui/2006 Frais coprop.: 172 \$/2006

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

CONDO DE LUXE SITUÉ AU DERNIER ÉTAGE, IMMEUBLE EN BÉTON AVEC ASCENSEUR, BIEN INSONORISÉ, BIEN ENTRETENU ET SÉCURITAIRE. GRANDE LUMINOSITÉ, PUIXS DE LUMIÈRE, FOYER AU BOIS. CUISINE RÉNOVÉE, 2 STATIONNEMENTS, THERMOPOMPE. QUALITÉ RAPPORT PRIX...EXCELLENT!

Inclusions

SYSTÈME D'ALARME, FIXTURES, STORES, LUMINAIRES, LAVE-VAISSELLE, BIBLIOTHÈQUE BUILT-IN DANS PETITE CHAMBRE ET MEUBLE À CÔTÉ DU FOYER.

Exclusions

NIL

Source : ROYAL LEPAGE DYNASTIE, Courtier immobilier agréé

