

Résidentiel - détaillé



| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| No insc. 1249121 | Statut Vendu | Décl. courtier Non | Décl. vend. CC: Oui #14207 |
| Adresse 1135 RAPHAEL CR Brossard, J4X 2E6 | | | |
| #Jrs: 216 | | | |
| Secteur Noms de rues (R) | Carte | Étage | |
| Près de (intersection) Rembrand | Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0 | Nb. tot. unités | |
| Vendu par : SIC001 | Date de vente: 2007/04/30 | Dernier prix 368 000 \$ | Prix original 380 000 \$ |

Genre de propriété
Maison à étages

Année de construction
1987

Superficie habitable

Superficie du terrain
6306 PC

Type de bâtiment
Isolé

Dimensions du bâtiment
50 X 31 P Irr

Dimensions du terrain
62 X 101 P Irr

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Aluminium, Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques, Thermopompe
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemment aménagé
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Foyer au bois
- Équipements : Air climatisé central
- Allée : Pavée
- Garage : Simple
- Stationnement : Extérieur (2), Garage (1)

| Pièce(s) | Chambre(s) | S-bains | S-d'eau |
|----------|------------|---------|---------|
| 10 | 4+1 | 2 | 2 |

Description des pièces

| | | | |
|-----|-----|----------------|-------------------------|
| 1RC | SAL | 14 X 12,5 P | Bois lattes |
| 1RC | SAM | 12,8 X 10,5 P | Bois lattes |
| 1RC | SFM | 25 X 12,5 P | Bois lattes / foyer |
| 1RC | CUI | 12,9 X 12,8 P | Céramique arm. chêne |
| 2 | CCP | 16,5 X 12,5 P | Tapis Ensuite |
| 2 | CAC | 12,3 X 11 P | Tapis |
| 2 | CAC | 12,1 X 11,3 P | Tapis |
| 2 | CAC | 11,2 X 9,8 P | Tapis |
| SS1 | SDJ | 25,5 X 20,4 P | Tapis plancher surélevé |
| SS1 | CAC | 11,5 X 10,10 P | Tapis planc. surélevé |

| Évaluation | Terrain | Bâtisse | Total |
|------------|---------------|---------------------|-------------|
| | 71 200 \$ | 192 300 \$ | 263 500 \$ |
| | | Année éval.: | 2006 |
| Taxes | Municipales | Scolaires | Total taxes |
| | 2 755 \$/2006 | 922 \$/2006 | 3 677 \$ |

N.matricule :
Cadastre : 1837490
Plan d'eau :
Cert. local. : Non

Beau cottage renové au fil des ans:
Finition du sous-sol . Ajout d'une thermopompe
Nouveau recouvrement de la toiture - 2002
Fenêtres changées - 2003
Dalle et remblai du garage - 2003

Inclusions

aspirateur central, stores et rideaux, système d'alarme, intercom, ouvre porte garage electr., réfrigérateur.

Exclusions

Définition des logements

| Nb. pièces | Nb. chambres | Loyer | Échéance |
|------------|--------------|-------|----------|
| | | | |

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

