

Résidentiel - détaillé



No insc. 1246934	Statut Vendu #Jrs: 25	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Non
Adresse 7210 MESSIER RUE Brossard, J4Y 1T3			
Secteur Noms de rues (M)	Carte	Étage	
Près de (intersection) Montpetit	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb. tot. unités	
Vendu par : SIC001	Date de vente: 2006/10/13	Dernier prix 259,000 \$	Prix original 259,000 \$

Genre de propriété
Plain-pied

Type de bâtiment
Isolé

Dimensions du bâtiment
28 X 40 P

Dimensions du terrain
53 X 90 P

Année de construction
1974

Superficie habitable

Superficie du terrain
4768 PC

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
8	3+1	2	

Description des pièces

1RC SAL	11.2 X 15.9 P	Marqueterie
1RC SAM	8.10 X 11.2 P	Marqueterie
1RC CUI	14.6 X 11.3 P	
1RC CCP	13 X 12.5 P	Marqueterie
1RC CAC	10.7 X 9.1 P	Marqueterie
1RC CAC	12.3 X 9.6 P	Marqueterie
SS1 SFM	17 X 12.5 P	FOYER
SS1 CAC		

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Avec compteur d'eau, Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Aluminium, Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité, Autre
- Mode de chauffage : Plinthes électriques, Thermopompe
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemment aménagé
- Foyers-poêles : Poêle - autre
- Équipements : Air climatisé central
- Piscine : Creusée
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Extérieur (2), Garage (2)

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	52,500 \$	135,100 \$	187,600 \$
		Année éval.:	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	2,111 \$/2006	657 \$/2006	2,768 \$

N.matricule :
Cadastre : 115-52
Plan d'eau :
Cert. local. : Non

****Un vrai petit bijou!! Magnifique bungalow 4 chambres et 2 salles de bains complètes**Foyer à combustion**Garage double**Air climatisé central**Cuisine, salles de bains renovées**Portes et fenêtres remplacées**Sous-sol fini
Piscine creuséePrès autobus et services**Voir addenda...**

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Inclusions

Lave-vaisselle, plaque-chauffante, four encastré, aspirateur central et accessoires, ventilateur cuisine, thermopompe, système d'alarme, stores, fixtures, piscine et accessoires.

Exclusions

rideaux et armoires du garage

Source : RE/MAX PLATINE F.T., Courtier immobilier agréé

