

# Résidentiel - détaillé



No insc. <b>1244906</b>	Statut Vendu	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Oui #67422
Adresse <b>8846 BASILE ROUTHIER RUE #C</b> <b>Ahuntsic-Cartierville (Montréal), H2M 1T1</b>			
#Jrs: 210			
Secteur Ahuntsic Ouest	<a href="#">Carte</a>	Étage 3	
Près de (intersection) Emile-Journault	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb. tot. unités 3	
Vendu par : KKI001	<b>Date de vente:</b> 2007/04/12	Dernier prix 224,500 \$	Prix original 224,500 \$

Copropriété Divise	Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment Jumelé	Année de construction 2003
Dimensions du bâtiment	Superficie habitable 1029 PC
Dimensions du terrain	Superficie du terrain

## Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Foyers-poêles : Foyer au gaz
- Équipements : Air climatisé mural
- Allée : Pavée
- Garage : Simple
- Stationnement : Garage (1)

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
5	2	1	
<u>Description des pièces</u>			
3	SAL 17.4 X 17 P Irr	Bois foyer	
3	SAM 10 X 10 P	Bois air ouvert	
3	CUI 12 X 11 P Irr	Céramique air ouvert	
3	CCP 12.4 X 11.6 P	Bois lattes	
3	CAC 11.6 X 12.4 P	Bois lattes	

<u>Évaluation</u>	Terrain 36,400 \$	Bâtisse 127,300 \$	Total 163,700 \$
<u>Taxes</u>	Municipales 1,947 \$/2007	Scolaires 442 \$/2006	Total taxes 2,389 \$
<b>Année éval.:</b> 2007			

Condo, bâtisse type triplex clé en main. Planchers de bois franc. Situé à une minute du métro Crémazie et Centre Claude-Robillard.  
Unité très éclairée... fenestration abondante, deux grands balcons, petite cour, rue tranquille.

N.matricule :	
Cadastre :	3085476
Plan d'eau :	
Cert. local. :	Oui/2003
Frais coprop.: 82 \$/2007	

## Inclusions

Lave-vaisselle, air climatisé, luminaires, stores

## Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

## Exclusions

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

