

# Résidentiel - détaillé



No insc. <b>1241142</b>	Statut Vendu #Jrs: 46	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Oui #21154
Adresse <b>407 ST LAURENT RUE</b> <b>Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 1H1</b>			
Secteur St Jean sur Richelieu	<a href="#">Carte</a>	Étage	
Près de (intersection) normandie	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb.tot.unités	
Vendu par : SNP001	<b>Date de vente:</b> 2006/10/20	Dernier prix 174,900 \$	Prix original 174,900 \$

Genre de propriété  
Plain-pied

Type de bâtiment  
Isolé

Dimensions du bâtiment  
42 X 27 P Irr

Dimensions du terrain  
60 X 115 P

Année de construction  
1961

Superficie habitable

Superficie du terrain  
6900 PC

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
8	3+1	2	

### Description des pièces

1RC	SAL	11.4 X 16.5 P	Bois lattes
1RC	CUI	10.2 X 17.10 P Irr	Linoléum
1RC	CAC	10.8 X 9.5 P	Bois lattes
1RC	CAC	11.2 X 9.9 P	Bois lattes
1RC	CCP	11.9 X 10.9 P	Bois lattes
SS1	SDJ	9.8 X 18 P	Céramique
SS1	CAC	11.6 X 11.3 P	Pl. flottant
SS1	ATE	25 X 19 P	Béton

### Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique
- Énergie pour le chauffage : Bi-énergie
- Mode de chauffage : Air soufflé, Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus
- Foyers-poêles : Poêle au bois
- Piscine : Hors terre
- Allée : Pavée
- Stationnement : Abri d'auto (1), Extérieur (1)

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	24,100 \$	69,400 \$	93,500 \$
		<b>Année éval.:</b>	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	1,756 \$/2006	327 \$/2006	2,083 \$

N.matricule :  
Cadastre : 3089211  
Plan d'eau :  
Cert. local. : Oui/1998

Propriété tout brique, fenestration récente, Entrée en pavé uni. Salle de bains rénovée avec bain thérapeutique multijets, vanité thermoplastique. Selon le vendeur: électricité et plomberie refaites. Cour arrière très intime. Quartier St-Gérard très recherché

### Inclusions

Lave vaisselle, poêle comb. lente, Piscine H/T et accessoires de base, Cabanon, échangeur d'air, Système alarme, fixtures et stores existants

### Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

### Exclusions

Rideaux, et tringles, bois de chauffage, trampoline, gazebo, balançoire

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE NICOLE PICARD, Courtier immobilier agréé

