

Résidentiel - détaillé



| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| No insc. 1225765 | Statut Vendu #Jrs: 117 | Décl. courtier Non | Décl. vend. CC: Non |
| Adresse 110 DES OLIVIERS RUE Saint-Jean-sur-Richelieu, J2Y 1E1 | | | |
| Secteur L'Acadie | Carte | Étage | |
| Près de (intersection) Grand Pré | Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0 | Nb. tot. unités | |
| Vendu par : SNP001 | Date de vente: 2006/10/30 | Demier prix 214,500 \$ | Prix original 229,000 \$ |

Genre de propriété
Plain-pied

Type de bâtiment
Isolé

Dimensions du bâtiment
28 X 39 P

Dimensions du terrain
106 X 262 P

Année de construction
1977

Superficie habitable

Superficie du terrain
26662 PC

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Puits artésien
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique, Vinyle
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé
- Foyers-poêles : Poêle aux granules, Poêle au mazout
- Équipements : Air climatisé mural
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Extérieur (6), Garage (2)

| Pièce(s) | Chambre(s) | S-bains | S-d'eau |
|----------|------------|---------|---------|
| 10 | 3+1 | 1 | |

Description des pièces

| | | | |
|-----|-----|---------------|-------------------------------|
| 1RC | SAL | 15.2 X 14 P | Marqueterie |
| 1RC | CUI | 16.5 X 12.2 P | C.-sol souple Sam aire ouvert |
| 1RC | SOL | 16.1 X 19.7 P | Tuiles |
| 1RC | CAC | 7.3 X 12.1 P | Marqueterie |
| 1RC | CCP | 16.6 X 12.3 P | Marqueterie |
| 1RC | CAC | 11.8 X 10 P | Marqueterie |
| SS1 | SFM | 25.1 X 13.7 P | Pl. flottant |
| SS1 | SDJ | 21.6 X 12.5 P | Pl. flottant |
| SS1 | CAC | 11.9 X 11.3 P | Pl. flottant |
| SS1 | CAV | | Béton |

| Évaluation | Terrain | Bâtisse | Total |
|------------|---------------|---------------------|-------------|
| | 23,700 \$ | 127,700 \$ | 151,400 \$ |
| | | Année éval.: | 2006 |
| Taxes | Municipales | Scolaires | Total taxes |
| | 2,565 \$/2006 | 529 \$/2005 | 3,094 \$ |

N.matricule :
Cadastre : 207-9
Plan d'eau :
Cert. local. : Oui/2003

Définition des logements

| Nb. pièces | Nb. chambres | Loyer | Échéance |
|------------|--------------|-------|----------|
| | | | |

La propriété a subi de lourds dommages par l'eau suite à la panne d'électricité du 1er Août 2005. selon le vendeur depuis 1998, la toiture, les fenêtres, le revêtement extérieur ont été refait. Un solarium, un garage jumelé à la maison, (25x36) ainsi qu'un cabanon 20x12

Inclusions

2 poêles à l'huile et leurs réservoirs de 900 litres chacun.
1 poêle à granules. Unité air climatisé mural. Aspirateur central et acc. Lave vaisselle, échangeur d'air, fixtures et stores existants

Exclusions

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE NICOLE PICARD, Courtier immobilier agréé

