

# Résidentiel - détaillé



No insc. <b>1218918</b>	Statut Vendu #Jrs: 69	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Non
Adresse <b>3770 OLIVIER CR Brossard, J4Y 2J6</b>			
Secteur Noms de rues (O)	<a href="#">Carte</a>	Étage	
Près de (intersection) Oregon	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb. tot. unités	
Vendu par : SIC001	<b>Date de vente:</b> 2006/08/20	Dernier prix 185,000 \$	Prix original 185,000 \$

	Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Jumelé	Année de construction 1979
Dimensions du bâtiment 20 X 29 P	Superficie habitable
Dimensions du terrain 34 X 145.8 P	Superficie du terrain 5100 PC

## Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Avec compteur d'eau, Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Aluminium, Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé
- Foyers-poêles : Poêle au gaz
- Allée : Pavée
- Stationnement : Extérieur (2)

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
6	3	1	1
<u>Description des pièces</u>			
2	CCP	10.3 X 15.6 P	Marqueterie
2	CAC	8.6 X 10 P	Marqueterie
2	CAC	8 X 10.6 P	Marqueterie
1RC	CUI	9 X 9.8 P	Préart
1RC	CR	9.8 X 10 P	Bois Lattes chêne
1RC	SAL	12 X 12 P	Tapis Foyer
SS1	SDJ	11 X 15 P	Tapis
SS1	ATE	9.6 X 19 P	Autre

<u>Évaluation</u>	Terrain 31,900 \$	Bâtisse 102,300 \$	Total 134,200 \$
<u>Taxes</u>	Municipales N/D	Scolaires N/D	Total taxes N/D
N.matricule :			
Cadastre :	2 702 276		
Plan d'eau :			
Cert. local. :	Oui/1997		

**\*\*Magnifique propriété complètement rénovée située dans quartier paisible\*\*Près de services et école primaire\*\*  
**\*\*Très grand terrain superbement aménagé avec une quantité innombrable de plantes vivaces et d'arbustes\*\*Vous vous sentirez au jardin botanique !!!! \*\* VOIR ADDENDUM SVP..****

## Inclusions

- \*\*Fixtures, stores, rideaux, 3 ventilateurs au plafond\*\*
- \*\*Cabanon, poêle au gaz propane, air climatisé mural\*\*
- \*\*Tonelle avant\*\*

## Exclusions

- \*\*Rideaux et tringle de la petite chambre à l'étage\*\*
- \*\*Lave-vaisselle, tonnelle arrière\*\*
- \*\*Réservoir de propane 92\$/année\*\*
- \*\*Articles de jardin décoratifs en béton\*\*

<u>Définition des logements</u>			
Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Source : RE/MAX PLATINE F.T., Courtier immobilier agréé

