

# Residentiel - détaillé



No insc. <b>1208387</b>	Statut *Vendu #Jrs: 182	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Non
Adresse <b>448 89E AVENUE Chomedey (Laval), H7W 2H4</b>			
Secteur Autres	<a href="#">Carte</a>	Étage	
Près de (intersection) samsons	Chauffe-eau Prop.: 0 Loué: 1	Nb.tot.unités	
Vendu par : MWM001	<b>Date de vente:</b> 2006/11/05	Dernier prix 207,000 \$	Prix original 229,000 \$

Genre de propriété  
Maison à paliers multiples

Type de bâtiment  
Isolé

Dimensions du bâtiment  
38 X 30 P

Dimensions du terrain  
80 X 60 P

Année de construction  
Inconnue

Superficie habitable  
1 PC

Superficie du terrain  
4838 PC

## Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique, Vinyle
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Air soufflé
- Piscine : Hors terre
- Allée : Pavée
- Stationnement : Extérieur (2)

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
8	3	1	1

### Description des pièces

1RC	SAL	16.8 X 11.2 P	Bois
1RC	HAL	4 X 7.5 P	Céramique
1RC	CUI	14.9 X 11.8 P	Céramique
2	CCP	11.3 X 10.11 P	Bois
2	CAC	10.2 X 8.8 P	Bois
2	CAC	13.4 X 8.5 P	Bois
SS2	SDB		Céramique
SS1	SDJ	19.1 X 12.5 P	Tapis
SS1	RAN	14.5 X 12.8 P	Béton
SS1	S-E		Linoléum
SS1	AU		Béton

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	40,300 \$	74,200 \$	114,500 \$
		<b>Année éval.:</b>	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	1,946 \$/2006	424 \$/2005	2,370 \$

N.matricule :  
Cadastre : 1442969  
Plan d'eau :  
Cert. local. : Oui/2005

## Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Maison coquette, secteur tranquille, idéale pour jeune famille ainsi que couple, beaucoup des arbres.  
Cuisine moderne, plancher céramique, salon plafond haut, fenêtres plus recents, revêtement du toit, sous sol beaucoup de clarté. Plaisir à visiter. \*\*\*\*\* Occupation Rapide!\*\*\*\*\*

## Inclusions

lave-vaisselle, thermo-pompe, micro-onde avec hotte (blanc), cabanon, gazebo; piscine hors-terre.  
Tous les inclusions sont donnés tel quel, pas de garantie de qualité.

## Exclusions

Rideau au salon, chauffe-eau \$6.99+ plus taxe par mois.

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé

