



No insc. **1205995** Statut Vendu  
 #Jrs: 147  
 Adresse **18 DU PARC RUE**  
**Saint-Constant, J5A 1Z5**

Décl. courtier Non  
 Décl. vend. CC: Non  
 #67419

Secteur [Carte](#) Étage  
 Près de (intersection) leber [Chauffe-eau](#) Prop.: 1 Loué: 0 Nb.tot unités  
 Vendu par : CCI002 **Date de vente:** 2006/09/20 **Demier prix** 164,500 \$ **Prix original** 164,500 \$

Genre de propriété  
 Plain-pied

Type de bâtiment  
 Isolé Année de construction  
 1979

Dimensions du bâtiment  
 42 X 25 P Superficie habitable

Dimensions du terrain  
 71 X P Irr Superficie du terrain  
 6440 PC

**Caractéristiques**

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Aluminium, Brique
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé
- Foyers-poêles : Poêle au bois
- Piscine : Hors terre
- Allée : Pavée
- Stationnement : Extérieur (4)
- Particularités : Garçonnière ou autres revenus

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
9	3+2	2	

Description des pièces

1RC	SAL	13.2 X 12.8 P Irr	Tapis
1RC	SAM	10.6 X 13.10 P	Bois latte
1RC	CUI	8 X 11.2 P	Linoléum
1RC	CCP	13 X 11.4 P	Marqueterie
1RC	CAC	12.7 X 8.4 P	Marqueterie
1RC	CAC	9 X 9 P	Marqueterie
SS1	CAC	13 X 7.3 P	Pl. flottant
SS1	CAC	10.2 X 12.8 P	Pl. flottant
SS1	SFM	21 X 12.2 P	Pl. flottant

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
	27,400 \$	86,700 \$	114,100 \$
		<b>Année éval.:</b>	2006
<u>Taxes</u>	Municipales	Scolaires	Total taxes
	1,804 \$/2006	399 \$/2006	2,203 \$

N.matricule :  
 Cadastre : 2869425  
 Plan d'eau :  
 Cert. local. : Oui/1999

**Définition des logements**

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		

situé face au parc. Belle cour très intime.  
 Travaux de finition à faire au sous sol: Division sur gyproc, joints et peinture à faire.

**Inclusions**

combustion lente, Aspirateur central et acc., lave vaisselle, piscine h/t et acc.

**Exclusions**

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE NICOLE PICARD, Courtier immobilier agréé