

Résidentiel - détaillé



No insc. **1190947** Statut **Vendu** Décl. courtier **Non** Décl. vend. **CC: Non #13538**
 Adresse **#Jrs: 215**
519-521 LE ROYER RUE
Saint-Lambert, J4M 1M9

Secteur [Carte](#) Étage
 Près de (intersection) **HOUDE** [Chauffe-eau](#) **Prop.: 3 Loué: 0** Nb.tot.unités
 Vendu par : **SIC001** **Date de vente:** **2006/10/18** **Demier prix** **419,000 \$** **Prix original** **439,000 \$**

Genre de propriété
Duplex

Type de bâtiment **Isolé** Année de construction **1965**

Dimensions du bâtiment **32 X 45 P** Superficie habitable

Dimensions du terrain **70 X 100 P** Superficie du terrain **7000 PC**

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique, Pierre
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Système central à eau chaude
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé
- Foyers-poêles : Foyer au bois
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Extérieur (3), Garage (2)

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
7	3+1	3	

Description des pièces

1RC HAL	20 X 7.4 P	Bois
1RC SAL	23 X 11 P	Bois sal/sam
1RC CUI	18 X 11 P	Linoléum
1RC CCP	15.10 X 10.10 P	Bois
1RC CAC	11 X 15 P	Bois
1RC CAC	11 X 8 P	Bois IR
SS1 SDJ	20 X 18 P	Bois foyer
SS1 AU		bachelor

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	120,400 \$	214,500 \$	334,900 \$
		Année éval.:	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	4,132 \$/2006	710 \$/2005	4,842 \$

GRAND 2-X DET.+'BACHELOR', SECTEUR RECHERCHE,'PARC HOUDE'
 PLUS. RENOV.COUR ENSOL. SFM AVEC FOYER:BAIL/mois; 521 (30-06-07)\$930; + BACHELOR (NON LOUE). PROPRIETE BIEN ENTRETENUE; RDC pour proprio/occupant. VOIR ADDENDUM

N.matricule :
 Cadastre : 271-337 ; 264-956
 Plan d'eau : MUNICIPALITE
 Cert. local. : Oui/1985

Inclusions

RDC: LAVE-VAISSELLE,LUMINAIRES (sauf 2 tiffany (CUI/SAM));

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
7	3		Propr. occupant
6	3	930 \$	2007/06/30
0	0		
0	0		

Exclusions

RDC: 2 LUMINAIRES (tiffany) DE LA CUISINE ET SALLE-A-MANGER
 PORTE BATTANTE DE LA CUISINE (SWINGING DOOR)

Source : ROYAL LEPAGE DYNASTIE, Courtier immobilier agréé