

Résidentiel - détaillé



| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| No insc. 1188207 | Statut Vendu #Jrs: 127 | Décl. courtier Non | Décl. vend. CC: Non |
| Adresse 7650 LATOUCHE RUE Brossard, J4Y 3H2 | | | |
| Secteur Noms de rues (l) | Carte | Étage | |
| Près de (intersection) Lafite | Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0 | Nb. tot. unités | |
| Vendu par : SSY002 | Date de vente: 2006/07/15 | Dernier prix 595,000 \$ | Prix original 595,000 \$ |

Genre de propriété
Maison à étages

Type de bâtiment
Isolé

Dimensions du bâtiment
13.79 X 16.46 M Irr

Dimensions du terrain
33.62 X 19.85 M Irr

Superficie habitable
Superficie du terrain
668.6 MC

| Pièce(s) | Chambre(s) | S-bains | S-d'eau |
|----------|------------|---------|---------|
| 9 | 4 | 4 | 2 |

Description des pièces

| | | | |
|-----|-----|-------------------|---------------------------|
| 1RC | BOU | 11.2 X 11 P | Bois latte |
| 1RC | SFM | 15.9 X 15.2 P | Bois latte |
| 1RC | CUI | 14.10 X 21.6 P | Céramique coin repas:bois |
| 2 | AU | 19.9 X 17.7 P Irr | Bois latte |
| 2 | CCP | 20.7 X 13.8 P Irr | Bois latte |
| 2 | CAC | 13 X 12.3 P | Bois latte |
| 2 | CAC | 10.11 X 11.2 P | Bois latte |
| SS1 | SDJ | 24.1 X 21.4 P | Marqueterie |
| SS1 | ATE | 26 X 15.2 P | Autre |

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Avec compteur d'eau, Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique, Pierre de béton
- Énergie pour le chauffage : Gaz naturel
- Mode de chauffage : Air soufflé
- Sous-sol : 6 pieds et plus
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Équipements : Air climatisé central
- Piscine : Chauffée, Creusée
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Extérieur (3), Garage (2)
- Particularités : Intergénération

| Évaluation | Terrain | Bâtisse | Total |
|------------|---------------|---------------------|-------------|
| | 67,900 \$ | 386,300 \$ | 454,200 \$ |
| | | Année éval.: | 2006 |
| Taxes | Municipales | Scolaires | Total taxes |
| | 2,509 \$/2006 | 1 \$/2005 | 2,510 \$ |

N.matricule : 58992 0933 16 4842
 Cadastre : 3291766, 3255516
 Plan d'eau :
 Cert. local. : Oui/2004

- Plancher en latte de merisier 31/4 pouces
- Armoires de cuisine en merisier avec comptoirs de granite
- Robinetterie d'importation haute gamme Grohe
- Céramique au plancher de la cuisine et des salles de bains
- Fenestration hybride low E

Inclusions

lave vaisselle, broyeur, micro-onde, hotte stainless, aspirateur central et acc., syst. alarme, garnitures fenêtres, unité air climatisé, thermopompe de piscine, piscine et cabanon.

Exclusions

Définition des logements

| Nb. pièces | Nb. chambres | Loyer | Échéance |
|------------|--------------|-------|----------|
| | | | |

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE NICOLE PICARD, Courtier immobilier agréé

