

# Residentiel - détaillé



No insc. <b>1175592</b>	Statut Vendu	Décl. courtier Non	Décl. vend. CC: Non
Adresse <b>1535 SATURNE CR Brossard, J4X 1N4</b>	#Jrs: 149		
Secteur Noms de rues (S)	<a href="#">Carte</a>		Étage
Près de (intersection) Saguenay	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0		Nb.tot. unités
Vendu par : SIC001	<b>Date de vente:</b> 2006/07/03	Dernier prix 329,000 \$	Prix original 349,000 \$

Genre de propriété  
Maison à étages

Année de construction  
1981

Superficie habitable

Superficie du terrain  
6000 PC

Type de bâtiment  
Isolé

Dimensions du bâtiment  
46 X 29 P Irr

Dimensions du terrain  
60 X 100 P

## Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Avec compteur d'eau, Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Brique, Stuc
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Air soufflé
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemment aménagé
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Foyer au bois, Poêle au bois
- Allée : Pavée
- Garage : Double largeur ou plus
- Stationnement : Extérieur (2), Garage (2)
- Particularités : Garçonnière ou autres revenus

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
8	3+1	3	1

### Description des pièces

2	CCP	18 X 13 P	Marqueterie	Salle de bain
2	CAC	13.6 X 10 P	Marqueterie	
2	CAC	13.6 X 10 P	Marqueterie	
2	SFM	21 X 17 P	non finie	
1RC	CUI	17 X 12 P	Dinette	
1RC	SAM	12 X 11.3 P	Marqueterie	
1RC	SAL	16.4 X 15.6 P	Marqueterie	Foyer
1RC	SFM	15.6 X 12 P	Pl. flottant	Porte patio
SS1	SDJ		Tapis	

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	62,800 \$	187,200 \$	250,000 \$
		<b>Année éval.:</b>	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	2,396 \$/2005	839 \$/2005	3,235 \$

N.matricule :  
Cadastré : 19-102  
Plan d'eau :  
Cert. local. : Oui/1981

## Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Modèle de maison exclusif avec grand balcon couvert à l'avant\*\*Quartier paisible\*\*Près de services & autobus\*\*Le terrain donnant plein sud-ouest est idéal pour installer une piscine\*\*Sous-sol aménagé avec cuisine, salon, chambre & salle de bain et 2e foyer\*\*PAS DE PYRITE\*VOIR ADDENDUM

## Inclusions

- \*\*\*Fixtures électriques, stores, rideaux\*\*\*
- \*\*\*Lave-vaisselle, plaque chauffante, four encastré, cuisinière et frigo au sous-sol\*\*\*
- \*\*\*Système d'alarme relié à centrale, ouvre-porte électrique garage\*\*\*Aspirateur central et accessoires\*\*\*

## Exclusions

Source : RE/MAX PLATINE F.T., Courtier immobilier agréé

