

# Résidentiel - détaillé



No insc. **1143851** Statut **Vendu** Décl. courtier **Oui** Décl. vend. **CC: Oui**  
 Adresse **#Jrs: 449** #2641

**111 DE ROUVILLE RUE**  
**Bromont, J2L 2B9**

Secteur **Carte** Étage  
 Près de (intersection) **Montcalm** **Chauffe-eau** **Nb.tot.unités**  
 Prop.: 1 Loué: 0  
 Vendu par : **SIC001** **Date de vente:** **2007/01/07** **Demier prix** **585,000 \$** **Prix original** **650,000 \$**

Genre de propriété  
 Maison à étages

Type de bâtiment  
 Isolé Année de construction  
 1988

Dimensions du bâtiment  
 52.6 X P Irr Superficie habitable

Dimensions du terrain  
 45.72 X M Irr Superficie du terrain  
 2203.2 MC

## Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Bois
- Énergie pour le chauffage : Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes à convection
- Salle de bains : Salle d'eau attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Foyer au bois
- Allée : Pavée
- Garage : Simple
- Stationnement : Extérieur (9), Garage (1)
- Particularités : Vue panoramique

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
12	3	2	1

### Description des pièces

1RC	CCP	13 X 10.3 P Irr	Tapis
1RC	CAC	11 X 10.6 P Irr	Tapis
1RC	CAC	10.3 X 9.6 P Irr	Tapis
1RC	SOL	11.6 X 8.5 P Irr	Céramique SPA 4 PERS.
2	CAC	13.3 X 11.6 P Irr	Autre S. SKIEURS
3	CUI	14.6 X 12.6 P Irr	Céramique
3	SAM	16.6 X 12.6 P Irr	Tuiles
3	SAL	14.8 X 14.4 P Irr	Tapis BIBLIOTHÈQUE
3	SFM	12.6 X 11.3 P Irr	Tapis FOYER MARBRE
4	BUR	12.6 X 10.7 P Irr	Bois
4	AU	19.9 X 8.6 P Irr	Bois CINÉMA M.
5	MEZ	10.6 X P Irr	Tapis OBSERVATOIRE

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	124,900 \$	231,300 \$	356,200 \$
		<b>Année éval.:</b>	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	4,428 \$/2006	1,247 \$/2006	5,675 \$

N.matricule :  
 Cadastre : 344-75 344-74  
 Plan d'eau :  
 Cert. local. : Oui/1989

## Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

PRIX RÉDUIT. VENDEUR MOTIVÉ. FAITES UNE OFFRE.  
 EN BORDURE D'UNE PENTE DE SKI, (MONT-SOLEIL). STYLE:  
 ARCHITECTURAL-MODERNE, SUR 5 PALIERS, TERRAIN: 23 000 PI.CA.  
 CONÇUE PAR ARCHITECTE POUR SKIEURS. CONSTRUCTION ET  
 MATÉRIAUX D'EXCELLENTE QUALITÉ. VOIR ADDENDA.

## Inclusions

CUISINIÈRE-RÉFRIGÉRATEUR-MICRO ONDES-LAVE VAISSELLE-  
 COMPACTEUR ET BROYEUR À DÉCHETS. SYSTÈME D'ALARME-  
 ASPIRATEUR CENTRAL ET ACCESS.- ANTENNE EXPRESSVUE-OUVRE  
 PORTE GARAGE-BIBLIOTHÈQUE EN CHÊNE-SYSTÈME D'A/C (3) SANYO-  
 TOUTS STORES.

## Exclusions

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé