

# Résidentiel - détaillé



No insc. <b>1142034</b>	Statut Vendu #Jrs: 239	Décl. courtier Oui	Décl. vend. CC: Non #264
Adresse <b>1720 THIERRY RUE Brossard, J4W 2M8</b>			
Secteur Noms de rues (T)	<a href="#">Carte</a>	Étage	
Près de (intersection) tisserand	Chauffe-eau Prop.: 1 Loué: 0	Nb.tot unités	
Vendu par : PLR001	<b>Date de vente:</b> 2006/06/07	Dernier prix 259,000 \$	Prix original 259,000 \$

Genre de propriété  
Maison à étages

Type de bâtiment  
Isolé

Dimensions du bâtiment  
45 X 25 P Irr

Dimensions du terrain  
61.8 X 91.3 P

Année de construction  
1977

Superficie habitable  
1418 PC

Superficie du terrain  
6261 PC

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
9	3+1	2	1

### Description des pièces

SS1	SDJ	16.4 X 11.5 P	Céramique
SS1	CAC	16.4 X 11.5 P	Tapis salle deau
1RC	SAL	13.3 X 13.2 P	Marqueterie
1RC	CUI	10.7 X 10 P	Céramique labo
1RC	AU	13.3 X 8.11 P	Bois dinette
1RC	SFM	21 X 9.2 P	Céramique
2	CCP	15.8 X 12.1 P	Marqueterie
2	CAC	13.6 X 10.7 P	Marqueterie
2	CAC	10 X 8.8 P	Marqueterie

### Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Municipalité
- Système d'égouts : Municipal
- Revêtements : Aluminium, Brique, Stuc
- Énergie pour le chauffage : Gaz naturel
- Mode de chauffage : Air soufflé
- Sous-sol : Totalemant aménagé
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Piscine : Creusée
- Allée : Pavée
- Garage : Simple
- Stationnement : Extérieur (2), Garage (1)

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
	66,200 \$	135,800 \$	202,000 \$
		<b>Année éval.:</b>	2006
Taxes	Municipales	Scolaires	Total taxes
	1,915 \$/2005	456 \$/2004	2,371 \$

N.matricule :  
Cadastre : 77-211  
Plan d'eau :  
Cert. local. : Oui/1987      Frais coprop.: 2005

### Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

Maison bien paysager avec plusieurs arbres, sur rue tranquille, proximité au centre d'achat, l'école primaire et secondaire, et l'autobus.  
Secteur agréable.  
Propriétaire #2 est agent immobilière

### Inclusions

stores, fixtures, système d'alarme, oeuvre-porte garage électrique, poêle, Jenn-Air, piscine creusée, tous les inclus à vérifier par l'acheteur et sont laissés "tels quelles".

### Exclusions

Source : SERVICES IMMOBILIERS A LA CARTE, Courtier immobilier agréé